

## POGLAVJE 2

### **VZOREC POGODBE**

za

**»Tehnično vzdrževanje poslovnih prostorov, Sklop 1 - 6«**

**Sklop 2: Vzdrževanje dvigal**

Ljubljana, november 2024

Naročnik: DRI upravljanje investicij, d. o. o. št. ....

Izvajalec: ..... št. ....

NAROČNIK: **DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o.**,  
Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa poslovodstvo v sestavi Jure  
Kač, univ. dipl. ekon., kot generalni direktor in Mitja Breznik, univ. dipl. prav.,  
kot član poslovodstva

Matična številka: 5269652000

Identifikacijska številka za DDV: SI47991119

(v nadaljnjem besedilu: naročnik)

in

IZVAJALEC: ...../  
ki ga zastopa .....

Matična številka: .....

Identifikacijska številka za DDV: .....

Številka transakcijskega računa, na katerega bo naročnik plačal opravljene  
storitve: ....., odprtega pri

.....

(v nadaljnjem besedilu: izvajalec)

skleneta:

## **POGODBO ZA**

### **Tehnično vzdrževanje poslovnih prostorov, Sklop 1 - 6**

#### **Sklop 2: Vzdrževanje dvigal**

##### **I. UVODNE UGOTOVITVE**

###### **1. člen**

Na podlagi javnega naročila, izvedenega po odprtem postopku po 40. členu Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3), je bil z odločitvijo o oddaji javnega naročila št. .... kot najugodnejši ponudnik za »Tehnično vzdrževanje poslovnih prostorov, Sklop 1 – 6; Sklop 2: Vzdrževanje dvigal« izbran zgoraj naveden izvajalec.

## II. PREDMET POGODBE IN POGODBENA VREDNOST

### 2. člen

Predmet pogodbe je vzdrževanje štirih električnih osebnih dvigal proizvajalca Schindler na lokaciji naročnika Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, kot izhaja iz ponudbe št. .... z dne ....., ki je sestavni del te pogodbe.

Storitve iz predhodnega odstavka zajemajo:

- redne preglede in preventivno vzdrževanje dvigal,
- odpravljanje ugotovljenih napak / okvar in poškodb,
- popravilo oz. zamenjavo obrabljenih in pokvarjenih elementov,
- nujne intervencije in popravila izven rednih pregledov,
- druge storitve, kot so navedene v Tehnični specifikaciji.

Podrobnejši obseg storitev in periodika izvajanja storitev sta razvidna iz Tehničnih specifikacij (Poglavje 6), ki so sestavni del te pogodbe.

Popravila dvigal, ki so posledica višje sile, vandalizma ali nepravilne uporabe, niso predmet te pogodbe. Prav tako so iz obsega storitev po tej pogodbi izključene tehnične izboljšave ter modifikacije, tudi če je izvedba teh zahtevana na podlagi novih predpisov ali na podlagi priporočil ali sklepov s strani odgovornih pristojnih organov.

Izvajalec se zavezuje na zahtevo naročnika opraviti tudi druga dela, ki so v neposredni zvezi s prevzetimi posli iz te pogodbe, pa ne pomenijo povečanja obsega del in niso izrecno navedena v ponudbi.

Ob morebitnem neskladju med pogodbo in ponudbo veljajo določbe pogodbe.

Pogodbena vrednost brez DDV:	.....	EUR.
Vrednost DDV (... %):	.....	EUR.
Pogodbena vrednost z DDV:	.....	EUR
(z besedo .....	evrov).	

Mesečni pavšal za vzdrževanje dvigal znaša ..... EUR brez DDV.

V mesečni pavšal so vključene vse storitve vzdrževanja po periodiki, kot izhajajo iz Tehničnih specifikacij (Poglavje 6), vsi rezervni deli in potrošni material, ki jih izvajalec (u)porabi pri izvajanju predmeta pogodbe, ter ostali materialni in nematerialni stroški dela, vključno s potnimi stroški in stroški ogleda.

Pogodbena vrednost vključuje vse stroške, ki so potrebni za popolno izpolnitev te pogodbe.

Cena na enoto – mesečni pavšal je nespremenljiv. Izvajalec ni upravičen do revalorizacije.

### 3. člen

Če nastane potreba po povečanju obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti, izvajalec pri naročniku vloži pisni zahtevek za povečanje pogodbene vrednosti, po morebitni odobritvi pa sta naročnik in izvajalec sporazumna, da bosta o tem sklenila pisni dogovor v obliki aneksa k tej pogodbi, če bo to dopustno glede na pravila po Zakonu o javnem

naročanju. Če bo treba, se bosta zaradi povečanega obsega del dogovorila tudi o morebitnem podaljšanju obdobja, za katero je sklenjena pogodba.

### III. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

#### 4. člen

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunaval kot pavšal, z izstavitvijo računa enkrat mesečno. Izvajalec izstavi račun do 5. v mesecu za dela, opravljena v preteklem mesecu. Na računu mora biti navedena številka pogodbe, ki jo je določil naročnik. Priloga k računu so kopije z obeh strani podpisanih servisnih nalogov.

Na računu izvajalec izjavi, ali je na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost zavezanec za plačilo DDV.

V primeru zaračunavanja storitev po 76. a členu ZDDV-1 vrednost DDV obračuna in plača naročnik.

Naročnik bo izvajalcu plačal račun v roku 30 dni po uradnem prejemu računa.

Če je zadnji dan za plačilo dan, ko se pri naročniku ne dela, se šteje, da je zadnji dan za plačilo prvi naslednji delovni dan pri naročniku.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, če bo dela izvajal s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo, računu obvezno priložil potrjene račune teh podizvajalcev.

Če izvajalec (oz. skupina izvajalcev v primeru skupne izvedbe) storitve izvaja s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu.

Naročnik je dolžan v primeru, ko podizvajalec zahteva naročnikova neposredna plačila, namesto izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do izvajalca, za kar izvajalec predloži pisno soglasje podizvajalca, ki je sestavni del te pogodbe.

#### 5. člen

*/upoštevati, če izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalcem/-i/*

Poleg izvajalca pri izvedbi del sodelujejo tudi naslednji podizvajalci:

*(Navedeni podatki bodo vneseni v pogodbo na podlagi prilog, priloženih v ponudbi.)*

Naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, TRR, na katerega bo naročnik podizvajalcu plačeval za opravljena dela.

OPIS DEL, KI JIH BO IZVEDEL PODIZVAJALEC: (Firma)

Vrsta del/vrsta blaga:

Količina:

Kraj izvedbe del:

Predviden čas izvajanja:

Vrednost del v EUR na dan oddaje ponudbe (brez DDV):

Neposredno plačilo: DA/NE

Izvajalec mora naročnika obvestiti o vseh morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje del, in sicer najpozneje v petih dneh po spremembi. Ob morebitni vključitvi novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Za vse podizvajalce, ki jih izvajalec ni navedel v ponudbi, mora, preden jih najame za določeno delo, pridobiti pisno soglasje naročnika. V tem primeru mora naročniku posredovati predlog za vključitev podizvajalca v izvajanje del, v katerem mora navesti razlog, zaradi katerega je nastala potreba po vključitvi podizvajalca v izvajanje del, in ga vsebinsko utemeljiti ter predlogu priložiti pogodbo ali predpogodbo z novo predlaganim podizvajalcem.

Naročnik bo preveril primernost in zmogljivost podizvajalca in odločil, ali bo novo naznanjenega podizvajalca odobril. Novo naznanjen podizvajalec mora izpolnjevati enake pogoje, kot so bili zahtevani za podizvajalce v okviru predmetnega javnega naročila. Predlogu mora biti priložena vsa dokumentacija, ki bo izkazovala izpolnjevanje prej navedenih pogojev.

Naročnik brez utemeljenega razloga ne sme zavrniti predloga izvajalca o vključitvi novega podizvajalca. Naročnik je dolžan v najkrajšem času preučiti, ali so podani zgoraj navedeni pogoji in v primeru njihovega izpolnjevanja izda soglasje k predlogu izvajalca.

Morebitna izdaja soglasja k predlogu izvajalca ne odvezuje njegovih odgovornosti, prevzetih s to pogodbo, ter še naprej sam in v celoti odgovarja za kakovostno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, za katerega ni dal pisnega soglasja, lahko odstopi od pogodbe in/ali obračuna pogodbeno kazen v višini 1.000,00 EUR za vsako kršitev.

Ob morebitni zamenjavi podizvajalca ali vključitvi novega podizvajalca bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi.

Za podizvajalce, ki neposrednega plačila ne bodo zahtevali, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila (končnega) računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezane s predmetom javnega naročila.

#### IV. OBDOBJE, ZA KATERO SE SKLEPA POGODBA

##### 6. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo z izvajanjem predmeta pogodbe pričel takoj po sklenitvi pogodbe in ga izvajal v obdobju 48 mesecev.

Pogodba se sklepa za predvideno obdobje 48 mesecev.

Pogodba ostane veljavna v delu, ki se nanaša na garancijsko vzdrževanje do izteka zadnjega garancijskega roka.

## V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

### 7. člen

Izvajalec naročniku jamči:

- da je izvedena storitev opravljena brezhibno in nima stvarnih napak;
- da izvedena storitev popolnoma ustreza vsem tehničnim opisom, lastnostim in specifikacijam, ki so bili predloženi v okviru dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

V zvezi z izvajanjem te pogodbe se izvajalec obvezuje, da bo:

- obvestil naročnika o poteku veljavnosti pogodbe vsaj 3 mesece pred iztekom;
- pisno opozoril naročnika, ko je zaradi sukcesivnih izvedb pogodbeno vrednost realizirana do 90 %;
- vso komunikacijo (pisno in ustno) vodil v slovenskem jeziku;
- dela izvajal kakovostno in po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi, na način, kot je opredeljeno v tej pogodbi;
- dela izvajal tako, da bo čim manj moten delovni proces naročnika, praviloma izven delovnega časa naročnika oziroma po dogovoru;
- v primeru, ko intervencijskega dela oziroma popravila ni možno izvesti takoj, zagotovil ustrezno začasno rešitev, da se odvrne škoda;
- vgrajeval originalne rezervne dele in material;
- sodeloval z naročnikom, upošteval njegove ekonomske in tehnične pogoje in izvršil pogodbene obveznosti gospodarno, v korist naročnika;
- takoj pisno obvestil naročnika na okoliščine, ki bi otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo storitev po tej pogodbi.

Na morebitne potrebe po spremembi pogodbe je izvajalec dolžan opozoriti naročnika takoj, ko je to mogoče, vendar najkasneje 30 dni pred potekom obdobja, za katero je sklenjena pogodba, in pravočasno pripraviti vse potrebne podlage za spremembo pogodbe.

### 8. člen

Izvajalec redne preglede in preventivno vzdrževanje dvigal izvaja skladno s periodiko iz Tehničnih specifikacij (Poglavje 6). Naročila ostalih storitev se bodo izvajala sukcesivno, glede na potrebe naročnika.

Naročnik bo ostale potrebe po storitvah sporočal osebi za stik izvajalca po telefonu ali elektronski pošti, kot so navedeni v 12. členu te pogodbe. Obseg del določi naročnik za vsak primer posebej.

Izvajalec mora biti ves čas (24/7) dosegljiv za prijavo naročnikovih potreb ter za tehnično pomoč.

Izvajalec na podlagi poziva in ogleda predlaga način izvedbe in rok izvedbe, kar naročnik potrdi.

V primeru, ko gre za redna vzdrževalna dela oziroma popravila, se izvajalec zavezuje odzvati naročniku na telefonski klic ali prejeto elektronsko naročilo najkasneje v roku 1 ure in pričeti z deli v roku 24 ur od naročnikove prijave.

V primeru, ko napaka / okvara ali zastoj onemogoči normalno delo zaposlenih ali lahko povzroči škodo na objektu ali stvareh (intervencijska dela in popravila) je izvajalec dolžan se odzvati na prijavo okvare takoj in pričeti z deli najkasneje v roku 4 ur od naročnikove prijave ter jih brez prekinitve izvajati vse do preprečitve nastajanja nadaljnje škode ali odvrnitve nevarnosti.

Dogovorjeni rok izvedbe del se lahko spremeni le v primeru izrednih dogodkov, ki vplivajo na izvedbo del in ki jih ni bilo mogoče predvideti ob določitvi obsega del oziroma jih ni povzročil izvajalec.

Po opravljenem vzdrževanju oziroma odpravi napake / okvare ali zamenjavi dotrajanih delov izvajalec izvede funkcionalni test naprav in odpravi morebitne napake ter izda servisni nalog.

Prevzem storitev se opravi z naročnikovo potrditvijo servisnega naloga, ki ga na podlagi pravilno in kakovostno izvedenih storitev ter spremljajočih listin podpišeta predstavnik izvajalca in predstavnik naročnika. S strani naročnika in izvajalca podpisan servisni nalog je priloga k računu.

Storitev, za katero se bo ugotovilo, da kakor koli odstopa od navedb v ponudbeni dokumentaciji ali ni skladno z določbami te pogodbe, bo zavrnjeno, izvajalec pa bo moral ugotovljene nepravilnosti odpraviti v roku, kot ga bo določil naročnik. Enako velja, če bo neskladnost ugotovljena za kateri koli priložen dokument. Če izvajalec napake ne odpravi v roku, bo naročnik zaračunal pogodbeno kazen.

## VI. GARANCIJE IZVAJALCA

### 9. člen

Garancijski roki znašajo:

- za izvedbena dela 12 mesecev (splošni garancijski rok),
- za vgrajene rezervne dele veljajo garancijski roki proizvajalcev.

Garancijski roki začnejo teči z dnem, ko je zapisniško ugotovljeno, da je delo oz. vgraditev rezervnih delov izvedeno v skladu z naročilom in dogovorom.

Če se v času garancijske roka ugotovi, da so bila dela opravljena nepravilno in nekvalitetno, o tem izvajalec in naročnik sestavita zapisnik, ugotovita vzrok napake in dogovorita rok za odpravo te napake. Pri tem izvajalec nosi stroške nekvalitetno izvedenih del ali nekvalitetno vgrajenega materiala.

Če je bila oprema v garancijskem roku zamenjana ali bistveno popravljena, začne garancijski rok teči znova, izvajalec pa je dolžan izdati nov garancijski list.

Garancijski posegi se praviloma izvajajo na lokaciji naročnika (Kotnikova ulica 40 v Ljubljani), razen če to ni mogoče zaradi narave potrebnega posega.

### 10. člen

Izvajalec mora v garancijskem obdobju zagotavljati enak odzivni čas, kot je naveden v petem in v šestem odstavku 8. člena te pogodbe. Odpravo napake / okvare izvajalec zagotovi najkasneje v roku, kot je naveden v petem in v šestem odstavku 8. člena te pogodbe. V

primeru, da odprave napake oz. popravila okvare ni možno izvesti v tem roku, naročnik in izvajalec glede na stopnjo nujnosti določita drug rok za odpravo napake / okvare.

Za čas obvestila se šteje čas, ko je bilo sporočilo dostavljeno osebi za stik izvajalca po telefonu ali elektronski pošti iz 12. člena te pogodbe, če ga je oddal naročnik in vsebuje najmanj nujno potrebne podatke za identifikacijo napake.

Vsi prevozni in drugi stroški v zvezi s popravilom med garancijskim rokom bremenijo izvajalca.

## VII. FINANČNO ZAVAROVANJE

### 11. člen

Izvajalec je dolžan v desetih delovnih dneh po prejemu obojestransko podpisane pogodbe predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % ocenjene pogodbene vrednosti z DDV, ki mora veljati še vsaj 30 dni po izteku pogodbenega roka. Finančno zavarovanje se izda v obliki podpisane in žigosane blanco menice z izpolnjeno menično izjavo.

Vsebina predloženih finančnih zavarovanj mora biti v celoti skladna z vsebino, kot je razvidna iz vzorcev finančnih zavarovanj v poglavju 4.

Naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi zaradi plačila obračunane, a neplačane pogodbene kazni.

Če se med izvajanjem pogodbe spremeni obdobje, za katero je sklenjena pogodba, ali pogodbena vrednost, mora izvajalec naročniku predložiti prenovljeno finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, skladno s spremembami pogodbe.

## VIII. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

### 12. člen

Na strani naročnika je skrbnik te pogodbe ....., e-poštni naslov: .....@dri.si.

Predstavnik naročnika, ki bo skrbel za tehnični del izvedbe pogodbe, je ....., e-poštni naslov: .....@dri.si.

Na strani izvajalca je skrbnik te pogodbe ....., e-poštni naslov: .....

Oseba za stik izvajalca: ....., e-poštni naslov: ....., telefonska št.: ....., št. mobilnega telefona: .....



## IX. POGODBENA KAZEN

### 13. člen

Izvajalec je ob morebitni zamudi katerega koli roka iz te pogodbe, roka določenega v posameznem naročilu ali drugega sporazumno dogovorjenega roka, ki ni posledica višje sile ali razlogov na strani naročnika, dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 1 % od pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude oz. za vsako uro zamude, kjer so roki določeni v urah, vendar skupno največ 10 % pogodbene vrednosti z DDV. Nastanek škode naročniku ni pogoj za obračun pogodbene kazni.

Če izvajalec pri izvajanju storitev zamuja toliko, da bi lahko naročniku nastala škoda ali bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno storitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika, lahko pa zahteva povrnitev dejanske škode ali razdre pogodbo.

Če izvajalec obveznosti po tej pogodbi ne izpolni (neizpolnitev) po svoji krivdi, mora plačati pogodbeno kazen v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV.

Pogodbena kazen zaradi zamude in pogodbeno kazen zaradi neizpolnitve se med sabo ne izključujeta.

Če bi pogodbeno kazen presegla mejo, ki je v tej pogodbi določena kot največja vrednost pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva povrnitev dejanske škode in razdre pogodbo.

Pogodbena kazen in odškodnina se obračunata z izstavitvijo računa, katerega rok plačila je 30 dni od izstavitve.

### 14. člen

Ugovore zaradi nedoseganja zahtevane in dogovorjene kakovosti ali napak ali količinskih primanjkljajev bo pooblaščen oseba naročnika sporočila izvajalcu takoj, najpozneje pa v 15 dneh po opravljenih storitvah.

V primeru ugovora naročnika iz predhodnega odstavka bo izvajalcu dodaten rok za pravilno izpolnitev pogodbenih obveznosti pisno določil naročnik.

Ob morebitni neizpolnitvi pogodbenih obveznosti v dodatnem roku lahko naročnik odstopi od pogodbe in obračuna pogodbeno kazen zaradi neizpolnitve.

## X. ODSTOP OD POGODBE

### 15. člen

Katera koli pogodbeno stranka lahko zaradi kršitev pogodbenih obveznosti s strani nasprotne stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, odstopi od pogodbe z odpovednim rokom 3 mesece. Ob odstopu sta pogodbeni stranki dolžni poravnati do tedaj nastale medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

Pogodbena stranka, ki odstopi od pogodbe, o odstopu obvesti nasprotno stranko z odstopno izjavo, poslano s priporočenim pismom po pošti. Rok za odpoved pogodbe začne teči naslednji

dan po prejemu odstopne izjave. Če odstopne izjave ni bilo mogoče vročiti, se šteje, da je odpovedni rok prišel teči na dan oddaje priporočene pošiljke na pošto.

## XI. VARSTVO PODATKOV

### 16. člen

Izvajalec se zavezuje varovati vse zaupne podatke naročnika, s katerimi se seznani pri izvajanju svojih pogodbenih obveznosti. Za izvajalca velja glede teh obveznosti enako strog način varovanja podatkov, kot jih ima naročnik. Izvajalec se obenem obvezuje, da ne bo uporabljal informacij in dokumentov, ki bi mu bili dostopni pri izvajanju teh obveznosti.

## XII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

### 17. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da se bosta vzdržali vsakršnega ravnanja ali opustitve, pri katerem/-i kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim/-o je družbi povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku družbe, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Ob kršitvi ali poskusu kršitve te klavzule je že sklenjena pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Naročnik mora po ugotovitvi domnevnega obstoja okoliščin ali po obvestilu komisije ali drugih organov o domnevnem nastanku okoliščin iz prvega odstavka tega člena začeti postopek ugotavljanja ničnosti pogodbe.

Pogodbeni stranki nadalje ugotavljata, da glede na dostopne podatke ne obstaja nasprotje interesov v smislu določb veljavne zakonodaje.

## XIII. ETIČNI KODEKS

### 18. člen

Izvajalec je seznanjen z Etičnim kodeksom naročnika, ki je objavljen na njegovi spletni strani. Od izvajalca se pričakuje enak standard spoštovanja dostojanstva, človekovih pravic, raznolikosti, etičnega in trajnostnega poslovanja, kot izhaja iz Etičnega kodeksa naročnika.

## XIV. KONČNE DOLOČBE

### 19. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, nastale pri izpolnjevanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v kraju sedeža naročnika.

## 20. člen

Pogodba je sklenjena z odložnim pogojem, in sicer mora izvajalec za izpolnitev pogoja v 10 (desetih) delovnih dneh od prejema obojestransko podpisane pogodbe predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki podpisane in žigosane bianco menice z izpolnjeno menično izjavo.

Če izvajalec ne bo izpolnil zahtevanih obveznosti iz prvega odstavka tega člena te pogodbe, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena, v nasprotnem primeru, tj. ob izpolnitvi pogoja iz prvega odstavka tega člena te pogodbe, pa pogodba učinkuje od dneva sklenitve pogodbe. Kot datum sklenitve pogodbe se šteje datum zadnjega podpisa pogodbenih strank.

## 21. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči ob izpolnitvi ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca, ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu med izvajanjem pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo mora ta o tem obvestiti izvajalca v 10 dneh.

Kljub obstoju kršitev iz prvega odstavka tega člena lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost.

Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec dokazov za podizvajalca ne predloži / naročnik oceni, da ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če zamenjava / prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase / za podizvajalca ali, če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali

če naročnik predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoji uresniči pod pogojem, da je od seznaitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznaitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznaitve s kršitvijo.

## 22. člen

Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po en (1) izvod.

Podpisano dne .....

Podpisano dne .....

Izvajalec:

Naročnik:

(vzorec pooblastila vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe)

Partner v skupni ponudbi:

.....  
.....  
.....

POOBLASTILO VODILNEMU PARTNERJU ZA SKLENITEV POGODBE

Zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi ..... (firma in sedež partnerja) ..... (ime in priimek zakonitega zastopnika) pooblašcam zakonitega zastopnika vodilnega partnerja ..... (firma in sedež vodilnega partnerja), ki je imenovan za vodilnega partnerja v skupni ponudbi J.V. ...., ..... da v našem imenu in za naš račun podpiše in sklene pogodbo za

**»Tehnično vzdrževanje poslovnih prostorov, Sklop 1 - 6«**

**Sklop 2: Vzdrževanje dvigal**

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

PARTNER (podpis) \_\_\_\_\_